

Vasmegyer Község Képviselő-testületének
6/1994. (VII.15.) számú rendelete

A lakásbérlet megszűnése esetén fizetendő pénzbeli térítésről

A Képviselő-testület, az önkormányzati lakásra kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén fizetendő pénzbeli térítés módjáról és mértékéről, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. §. (3) bekezdése alapján, a következő rendeletet alkotja.

1. §.

A rendelet hatálya, az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra kötött bérleti szerződéssel rendelkező azon bérlőkre terjed ki, akik legalább 5 éves folyamatos bérleti jogvisztonnyal rendelkeznek.

2. §.

Pénzbeli térítés csak a lakásbérlet közös megegyezéssel történő megszűnése esetén jár. Ezt a bérlő és a bérbeadó egyaránt kezdeményezheti.

3. §.

(1) Összkomfortos lakások esetén a pénzbeli térítés mértéke 1.450 Ft / m².

(2) Komfortos lakások esetében a pénzbeli térítés mértéke 1.000 Ft / m².

4. §.

Nem állapítható meg pénzbeli térítés, ha a bérlő a lakást nem beköltözhető állapotban adja át /üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas/, illetve, ha a bérleti díj tartozása fennáll.

5. §.

A pénzbeli térítés összegét, attól a naptól számított 15 napon belül kell egy összegben a bérlő részére kifizetni, amikor a lakást kiürítve a bérbeadó részére átadta.

6. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vasmegyer, 1994. július 15.

Szabó József sk.
Polgármester

Dr. Hostyisovszki István sk.
Jegyző