

# VASMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## 7/2004.(IV. 14.) rendelete

### A közterületek használatáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vasmegyer Önkormányzata a közterület használatának rendjét az alábbiakban állapítja meg:

#### Általános rendelkezések

##### 1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;

##### 2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Vasmegyer község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek a tulajdonos által közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).
- (2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

##### 3.§.

*Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése (1997. évi. LXXVIII. tv. 2. §. 13.)*

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

## Közterület-használati hozzájárulás, a közterület igénybevétele

### 4. §

- (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.
- (2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:
  - a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
  - b) mobil elárúsítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
  - c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
  - e) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
  - f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
  - g) alkalmi és mozgóárusításra,
  - h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
  - i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
  - j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
  - k) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

### 5. §

Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

### 6. §

- (1) A közterület- használati hozzájárulás illetőleg bérleti szerződés:
  - ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
  - a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható illetve köthető.
- (2) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati hozzájárulást csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap (mely, kérelemre többször meghosszabbítható) leghosszabb időtartama 5 év lehet.

- (4) A közterület használat befejezésével a közterület használója illetve bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

### 7. §

- (1) Az egy évet meghaladó közterület – használati hozzájárulás és bérleti szerződés a képviselő- testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület hozzájárulásában meghatározza a bérleti szerződés időtartamát, a bérleti díj fizetésének módját továbbá a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, ami a közterület- használat során megvalósul, továbbá mindazon kikötéseket, amelyeket a közterület- használat során be kell tartani.
- (3) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület- használati hozzájárulás nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.
- (4) Az 1 évig terjedő közterület- használatához hozzájárulás, illetőleg a bérleti szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (5) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell benyújtani. A kérelem mintát az 1 sz. melléklet tartalmazza.
- (7) A közterület- használati hozzájárulás illetőleg a bérleti szerződés időtartama kérelemre meghosszabbítható.

### 8. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére.

### 9. §

- (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azokat a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles beszerezni.
- (2) A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A közterület jogszerű használatát és a bérleti szerződésben

foglaltak betartását a közterület használatba adásárára jogosult (képviselő- testület, polgármester) ellenőrizheti

### **A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja**

#### **10. §**

- (1) A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A közterület- használati díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza. A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződés tartalmazza. A közterület bérleti szerződés minta 3. számú melléklet.
- (2) A közterület bérlője a bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

### **A közterület-használati hozzájárulás visszavonása**

#### **11. §**

A közterület- használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha a közterületet a, bérleti szerződésben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a díjfizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére sem tesznek eleget.  
Erről a közterület használóját írásban értesíteni kell.

### **Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

#### **12. §**

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
  - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
  - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
  - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét a tulajdonosnak illetve az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

### **Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei**

**13. §**

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester-gondoskodik.

**14. §**

A közterület, közterület- használati hozzájáruláshoz kötött, de anélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a közterület használat megszüntetésére, (vagy közterület- használati hozzájárulás beszerzésére) és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására. Intézkedik a közterületen a közterület- használati hozzájárulás nélkül vagy szabálytalanul tárolt gépjármű eltávolításáról. Az ezzel kapcsolatos költségek a tulajdonost illetve az üzemben tartót terhelik.

**Záró rendelkezés****15. §**

(1) A rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/1991. (VIII. 2.) számú rendelet II. fejezete hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vasmegyer, 2004. április 14.

P. H.

**Vass Imre**  
polgármester

**Dr. Hostyisovszki István**  
jegyző

**A Közterületek használatáról szóló rendelethez**

Vasmegyer Község Polgármestere

4502. Vasmegyer, Kossuth út 66.

**Kérelem**

közterület használatához

1. A kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:
3. Közterület-használat célja: .....időtartama:.....
4. A közterület-használat
  - a) helye:
  - b) Módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):
  - c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Dátum,

kérelmező aláírása

**A Közterületek használatáról szóló rendelethez**

A közterületek használati díjak:

- |    |   |                           |
|----|---|---------------------------|
| 1. | A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), cég és címtábla m <sup>2</sup> -enkénti díj tényleges felületre vonatkozóan) | 50 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| 2. | Árusítófülke, pavilon   | 50 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| 3. | Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató   | 500 Ft/hó                 |
| 4. | – Személygépkocsinként  | 500 Ft/hó                 |
|    | – Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére   | 1.000 Ft/hó               |
| 5. | – Önálló hirdetőberendezések, táblák  | 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
|    | – Transzparenszek (felülete m <sup>2</sup> -ben)  | 20 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 6. | – Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelék tárolás, állványelhelyezés:  | 50 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
|    | – 30 napon belül  | 60 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
|    | – 6 hónapig   | 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
|    | – 6 hónapon túl   | 200 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
|    | – Egyéb esetekben:  | 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 7. | Alkalmi és mozgóárusítás:   | 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 8. | – Vendéglátóipari előkert:  | 100 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
|    | – Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás  | 2.000 Ft/év               |
| 9. | – Kiállítás   | 50 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
|    | – Alkalmi vásár   | 50 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
|    | – Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:  | 50 Ft/m <sup>2</sup> /nap |

## KÖZTERÜLETI BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Vas megyei Község Önkormányzata, mint **Bérbeadó** másrészről

Név: ..... (.....) adószáma: .....  
 ..... mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: felek) között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

- 1 **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a, ..... közterületet ....  
**m<sup>2</sup> nagyságú részét** ..... **céljára.**
- 2 A jelen bérleti szerződés alapján a közterület használat időtartama **2004.**  
 ..... napjától ..... napjáig tart.
- 3 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
- 4 Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti közterület használatáért **Bérlő**  
 ..... + **ÁFA** azaz .....-**Ft.** 00/100 forint, használati díjat köteles befizetni .....-ig a polgármesteri hivatal házipénztárába (vagy postautalványon)
- 5 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a közterület használat során keletkezett hulladék tárolásáról, elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
- 6 **Bérlő** a közterületet csak az engedélyben megjelölt nagyságban, ideig, és célra használhatja.
- 7 **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület használata ideje alatt az elfoglalt terület környékét tisztán, rendben tartja, a jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejárta után a területet eredeti állapotában helyreállítja. **Bérlő** kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi **és nem vagyoni** kárért teljes felelősséget vállal.
- 8 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem

---



gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítás követően a bérlő költségére a terület szabaddá teszi.

**9** Amennyiben a **Bérlő** a közterületet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére intézkedik a helyreállításra.

**10 Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a **Bérbeadó** felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja **Bérbeadónak**.

**11A** jelen bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére jogosultak

- 1 polgármester,
- 2 .....(jegyző)

**12** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

**13** A jelen szerződés nem mentesíti a **Bérlőt** más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**14** Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

....., ..... napján.

Bérbeadó

Bérlő