

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vasmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 2010. január 11-én 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről

Jelen vannak: Vass Imre polgármester
Bodó Attila, Horváth József, Lengyel Antal, Dr. Márton László, Márton Lászlóné, Szabó Géza, Matolcsi Béla, Szabó József képviselők

Nem jelent meg: Ladányiné Abinéri Krisztina képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Hostyisovszki István jegyző

N A P I R E N D E L Ő T T :

Vass Imre polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Javaslom, hogy mai ülésünkön a meghívóban szereplő napirendet tárgyaljuk. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bodó Attilát és Szabó Józsefet javaslom. Kérem, akinek egyéb javaslata van, tegye meg.

A Képviselőtestület az elhangzott javaslatokat egyhangúlag elfogadta.

I. N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

Tárgy: Óvoda beruházás kivitelezőjének kiválasztása

Előadó: Vass Imre polgármester

(Írásbeli előterjesztés alapján.)

Vass Imre polgármester: Azért kellett ma összeülnie a Képviselőtestületnek, hogy a közbeszerzési eljárás lezárása képpen döntsünk arról, hogy melyik cég legyen az óvoda beruházás kivitelezője. Összesen öt vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Közülük hárman nem teljesítették a részükre előírt hiánypótlást, így összesen két cég maradt versenyben. Az egyik a Rózsaép Kft. A másik pedig a Nyír-Flop Kft. Az előterjesztés egyébként pontosan tartalmazza mindkét cég ajánlatát, illetve a másik három cégre vonatkozó tájékoztatást is. Tudjuk azt, hogy több mint 12 millió forint támogatást nyertünk erre a beruházásra a Fejlesztési Tanácstól. Ha a két érvényes pályázó ajánlatát nézzük, akkor már most elmondható, hogy nem fogjuk tudni ezt a támogatási összeget felhasználni, mivel mindkét ajánlat jóval olcsóbb, mint a pályázatban szereplő költségvetés. Most tehát arról kellene döntenünk, hogy kit bízunk meg a kivitelezéssel.

Márton Lászlóné képviselő: A cégek részéről jártak-e a helyszínen, tudják-e pontosan, hogy mit kell csinálni?

Vass Imre polgármester: Természetesen voltak a helyszínen, máshogy nem is tudtak volna ajánlatot tenni. Pontosán tudják, hogy ezen beruházás keretében mit kell tenni.

Dr. Hostyisovszki István jegyző: A közbeszerzési eljárással összefüggésben helyszíni bejárás lett meghirdetve, ahol több cég is képviseltette magát. Ezen kívül más időpontokban is jártak a helyszínen.

Lengyel Antal képviselő: Az ajánlattevők között nincs nagy különbség. Szeretném tudni azt, hogy mit jelent pontosan a tetőfelújítás illetve azt, hogy a szigetelés milyen vastag lesz. Lesz-e 7-10 centiméter, mert tudomásom szerint ezt már ilyen vastagsággal fogadják el.

Vass Imre polgármester: A tervezést a Szabolcsterv Kft. készítette. Ők pontosan tudják, hogy mi felel meg a hatályos szabvány előírásainak. Azt pontosan nem tudom, hogy milyen vastag lesz a szigetelés. Biztos, hogy meg fog felelni az előírásoknak. Ami a tetőt illeti, a jelenlegi szerkezetre OSB lap kerül és erre pedig zsindely lesz rátéve.

Dr. Hostyisovszki István jegyző: A költségvetésben 6 centiméteres szigetelés szerepel. Kiviteli tervek nem készültek, mivel ez a beruházás nem építési engedély köteles. A tetőnél a pala nem lesz leszedve. A pályázatnál direkt lett olyan műszaki megoldás választva, hogy a pala rajta maradjon a tetőn. Így nem kell ártalmatlanítani a palát, mint veszélyes hulladékot.

Horváth József képviselő: Akkor ez nem egy felújítás. Nem tudom, hogy szerkezetileg a tető bírni fogja-e.

Vass Imre polgármester: Szakemberek vizsgálták meg és azt mondták, hogy ez a megoldás jó. Én bízom az ő szakértelmükben. Ha több pénz lenne, biztos, hogy az lenne a legjobb megoldás, ha egy teljesen új tetőt kapna az épület. Sajnos erre nincs pénz.

Szabó Géza képviselő: Egy tető felújításnál mindent le kellene cserélni. A lécet is és a palát is. A pala veszélyes anyagnak minősül.

Vass Imre polgármester: Mi elmondtuk a tervezőknek az elképzeléseket, és ez a megoldás tűnt a legkézenfekvőbbnek. Ez alapján lett benyújtva a pályázat is, amely nyert. Ezt már csak meg kellene valósítani.

Horváth József képviselő: Szerintem az egész tetőt le kellene szedni. A palát pedig oda lehetne adni annak, akinek szüksége van rá.

Vass Imre polgármester: Ha a palát leszedjük, azzal mennyiségileg el kell számolni és az egészet ártalmatlanítani kell. Ez több millió forintot is jelenthetne.

Dr. Hostyisovszki István jegyző: Nem szabad elfelejteni, hogy ez a beruházás közbeszerzési eljárás köteles. Ez azt jelenti, hogy a közbeszerzési értesítőben ajánlati felhívást kellett közzé tenni. Ebben az ajánlati felhívásban pontosan meg kellett határozni, hogy milyen munkát kell elvégezni. Természetesen ezen kívül voltak még egyéb feltételek is, amelyek a cégek működésére vonatkoztak. A pályázók az ajánlati felhívás alapján tették meg ajánlataikat. Éppen ezért most nem erről kellene vitatkozni, hanem arról, hogy ki legyen a kivitelező. Ha új feltételeket szeretne a Képviselőtestület előírni, akkor eredménytelennek kell nyilvánítani az eljárást és új eljárást kell lefolytatni. Ez újabb költséget jelentene és jelentős időbeli eltolódást is.

Matolcsi Béla képviselő: A zsindelynél van olcsóbb is és drágább is. Honnan tudjuk, hogy melyiket fogják rátenni.

Dr. Hostyisovszki István jegyző: A két érvényes ajánlatot tevő cég pályázati anyagában szerepel költségvetés is. Abban pontosan meg van határozva, hogy milyen zsindelyt tesznek a tetőre. A beruházásnak egyébként lesz műszaki ellenőre is, aki felelősséggel tartozik ezért a munkáért. A beszerzett anyagról pedig a forgalmazók műbizonylatot állítanak ki. Ez a minőséget és a szavatosságot is meghatározza.

Lengyel Antal képviselő: Nekem aggályaim vannak a tetővel kapcsolatban. Nem biztos, hogy a tetőszerkezet bírni fogja a terhelést.

Vass Imre polgármester: A szakemberek szerint bírni fogja. Ahol szükséges biztos, hogy meg fogják erősíteni.

Matolcsi Béla képviselő: Szerintem ez a beruházás nagyon sokba kerül. Az önerőből önkormányzati dolgozókkal meg lehet csinálni. Legalább a közmunkásoknak is lenne értelmes munkája.

Vass Imre polgármester: Ebben az esetben nincs közmunka. Erre a beruházásra közbeszerzési eljárás lett meghirdetve és eszerint kell eljárni.

Lengyel Antal képviselő: A határidőket nem igazán értem. Június vége a befejezés határideje, de a két érvényes ajánlatban jóval rövidebb határidők vannak megállapítva.

Vass Imre polgármester: Az ajánlati felhívásban azért lett június 30-a meghatározva, hogy kellő idő álljon rendelkezésre, a beruházás megvalósítására. Ha valamelyik cég rövidebb határidőt vállalt be, az az értékelés során magasabb pontszámot kaphatott. Ugyanez vonatkozik a szavatossági időre is.

Horváth József képviselő: Én sokallom ezt a pénzt erre a felújításra.

Matolcsi Béla képviselő: Én pedig azt mondom, hogy ezt a beruházást az önkormányzat saját maga csinálja meg.

Dr. Márton László alpolgármester: Most is ott tartunk mint annak idején az orvosi rendelő felújításánál. Nem szólhatunk bele semmibe.

Márton Lászlóné képviselő: Amikor az öregotthon épült, a vállalkozó tíz éves garanciát vállalt. Azóta annyi minden elromlott és a vállalkozó sehol nincs. Mindent az önkormányzat javíttat.

Vass Imre polgármester: Az idősek otthonánál valóban tíz évet vállalt a kivitelező. Ezzel nyerte meg a beruházást. Az orvosi rendelőnél a régi lett felújítva úgy, hogy új részek is lettek hozzáépítve. Ezzel kapcsolatban is voltak kifogások. Nem kötelező az óvoda beruházást sem megcsinálni. Vissza lehet adni a pénzt.

Matolcsi Béla képviselő: Senki nem mondja, hogy vissza kell adni a pénzt. Vannak azonban olyan kérdések amikre nem kaptunk választ. Nem tudjuk, hogy a jelenlegi tetőszerkezet fogja-e bírni.

Vass Imre polgármester: Nem kivitelezhető az, hogy ezt a beruházást a mi embereinkkel csináltassuk meg. Mindennel el kell számolni, így a munkadíjjal is. A tetőszerkezet biztos, hogy bírni fogja. Ezt szakemberek állapították meg.

Márton Lászlóné képviselő: Nem szabad erről a pályázatról lemondani.

Szabó József képviselő: Ennél az épületnél tudni kell, hogy nem egyszerre épült. Így a tetőszerkezet sem egyszerre lett megépítve. Van olyan része, amelyik valóban nincs túl jó állapotban. Ezen a szakaszon biztos, hogy megerősítésre szorul a szerkezet. De egyébként a többit is érdemes végignézni. Az én véleményem az, hogy cseréppel vagy Lindab lemezzel kellett volna fedni. Sokkal tartósabb, mint a zindely. Egyébként ez az összeg nem tudom, hogy mennyire elegendő. Jó lett volna, ha a teljes pályázaton elnyert összeget fel tudjuk használni. Ezt csak akkor tudtuk volna megtenni, ha nincs közbeszerzés.

Horváth József képviselő: Az előbb hangzott el, hogy van egy szakasz ahol rossz a tetőszerkezet. Mi lesz ezzel?

Vass Imre polgármester: Gondolom, hogy mielőtt elkezdik a munkát, át fogják nézni és meg fogják erősíteni a tetőszerkezetet ott, ahol szükséges. Az elvégzett munkáért a kivitelező felelősséggel tartozik.

Matolcsi Béla képviselő: Én az önerőből megcsináltatnám az itteni emberekkel. Vannak jó szakembereink, vannak segéd munkások is. Sokkal olcsóbb lenne.

Szabó József képviselő: Ezt így nem lehet megcsinálni. Az anyag nagyon sokba kerül.

Vass Imre polgármester: Itt van a pályázati anyag, amiben minden pontosan le van írva. Arról kell döntenünk, hogy ki legyen a kivitelező. A közmunka szóba sem jöhet. Tudomásul kell venni, hogy a közbeszerzési eljárásnak vannak szabályai. Ezekről mi sem térhetünk el. A testület mondhatja azt is, hogy nem kell ez a beruházás a településnek.

Szabó Géza képviselő: A már elnyert pénzt nem szabad visszamondani. A Rózsaeép Kft. úgy tudom, hogy dolgozott már önkormányzatoknak. Talán a nyíregyházi református templomot is ők újítták fel.

Dr. Hostyisovszki István jegyző: A pályázati anyagokban vannak felsorolva referencia munkák. Ezeket bárki megtekintheti.

Dr. Márton László alpolgármester: Én úgy látom, hogy mind a két pályázó alkalmas a munka elvégzésére. Általában az olcsóbb pályázó szokott nyerni. Ez a Rózsaeép Kft. A Nyír-Flop Kft. esetében viszont elmondható, hogy ők végzik a kommunális hulladék gyűjtését és szállítását településünkön. Ezt is figyelembe vehetjük.

Dr. Hostyisovszki István jegyző: A közbeszerzési eljárás alapján, mint ahogy az előterjesztésből is kiderül, a Rózsaeép Kft. tette a legjobb ajánlatot. Ha a Képviselőtestület nem a legjobb ajánlattevő ajánlatát fogadja el, akkor számolnia kell azzal is, hogy döntése megtámadható a Közbeszerzési Döntőbizottságnál.

Márton Lászlóné képviselő: Azt szeretném tudni, hogy a felújítás ideje alatt fog-e működni az óvoda?

Vass Imre polgármester: Az óvoda ugyanúgy fog működni mint eddig. Ezt a felújítást meg lehet úgy oldani, hogy az intézményben folyó munkát ne zavarja.

Matolcsi Béla képviselő: Mi van akkor, ha a végén többre fog kerülni, mint amit most mondanak.

Vass Imre polgármester: Plusz költség csak akkor merülhet fel, ha pótmunkákat rendelünk meg. Ezt nem tervezzük, így nem szabad, hogy többre kerüljön.

Dr. Márton László alpolgármester: Az önerőt honnan fogjuk biztosítani? Még az iskola beruházásból is vannak számlák amelyek nincsenek kifizetve. Egyébként az a véleményem, hogy ezt a beruházást meg kell csinálni. Ha az épület szigetelve lesz, az energia költség is csökkenni fog. Az sem elhanyagolható, hogy külsőleg teljesen megújul az épület és szép lesz.

Matolcsi Béla képviselő: Azt is meg kellene nézni, csináljuk-e egyáltalán a felújítást. Sok a nyitott kérdés.

Vass Imre polgármester: A Képviselőtestület már döntött arról korábban, hogy ezt a beruházást szeretné megvalósítani. Benyújtottuk a pályázatunkat, amelyik szerencsére nyert. Megkaptuk a támogatást, lefolytattuk a közbeszerzési eljárást és már csak annyi van hátra, hogy kiválasszuk a beruházás kivitelezőjét.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselőtestület nyolc igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egy tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

Vasmegyer Község Képviselőtestületének **1/2010. (I.11.) KT határozata**

A Képviselőtestület:

A „Vasmegyer óvoda épület korszerűsítése” beruházással összefüggésben lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként, nyertes ajánlattevőnek a RÓZSAÉP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (4400. Nyíregyháza, Tünde út 2.) fogadja el.

Az ajánlati ár bruttó 11.685.965 forint.

Második legjobb ajánlattevő a Nyír-Flop Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (4400. Nyíregyháza, Derkovits út 119.). Az ajánlati ár bruttó 12. 370.352 forint.

Az EURÓ-MÁDI Kft. (4400. Nyíregyháza, Hatzel tér 5.), a „Karakter 95” Kft. (4400. Nyíregyháza, Tulipán köz 4.) és a Jászai Family Bt. (4551. Nyíregyháza, Szerény út 12/a.) ajánlatát, mivel azt hiányosan nyújtották be, érvénytelennek nyilvánítja.

Felhatalmazza Vass Imre polgármestert és Dr. Hostyisovszki István jegyzőt a RÓZSAÉP Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Mivel több napirend, illetve hozzászólás nem volt, Vass Imre polgármester az ülést bezárta.

Kmf.

Vass Imre
polgármester

Dr. Hostyisovszki István
jegyző

Bodó Attila

Szabó József

j e g y z ő k ö n y v h i t e l e s í t ő k