

Vasmegyer Község Képviselőtestületének
17/1995. (XII.28.) számú rendelete
(egységes szerkezetben)

Az építményadóról

Vasmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

Az adó célja

1. §.

Az adó bevezetésének célja a költségvetés pénzeszközeinek kiegészítése, működési fenntartási feladatok folyamatos és zavartalan pénzellátásainak biztosítása.

Az adókötelezettség

2. §.

(1)¹ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)

(2) Az építményadó megállapítása során az építményhez hozzátartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, legfeljebb 6.000 négyzetméter területű beépítetlen földrészlet.

(3)² Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3. §.

(1) Az adó alanya az, aki a 2. §-ban meghatározott építménynek a naptári év első napján tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

¹ Módosította a 4/2000. (II.25.) számú rendelet

² Módosította a 4/2000. (II.25.) számú rendelet

Az adómentesség

4. §.

Mentes az adó alól:

a.³ A lakás és a szükséglakás.

b./ A gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 négyzetméter.

c./ A szociális, egészségügyi- és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési – oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.

d.⁴ A költségvetési szerv valamint az egyház tulajdonából álló építmény.

e./ A lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, a tüzelőtér, tüzelő és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín és pince.

f.⁵ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

g.⁶ A 200 m² alapterületet meg nem haladó, nem lakás céljára szolgáló építmény.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §.

(1) Az adókötelezettség a használatba vételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettsége a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

³ Módosította a 4/2000. (II.25.) számú rendelet

⁴ Módosította a 16/2002. (XII.27.) számú rendelet

⁵ Módosította a 16/2002. (XII.27.) számú rendelet

⁶ Módosította a 4/2000. (II.25.) számú rendelet

Az adó alapja

6. §.

Az adó alapja az építmény négyzetméterében számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

7. §.⁷

Az adó mértéke 700.-Ft/négyzetméter.

Értelmező rendelkezések

8. §.

E rendelet alkalmazásában:

(1) Külterület: A település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is.

(2)⁸ Vagyoni értékű jog: A kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is - a földhasználat és a lakásbérlet.

(3) Építmény: Olyan ingatlan jellegű végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában talajjal való egybe építés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre.

Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

(4) Épület: Olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Épületrész az épület műszakilag elkülönített külön bejárattal ellátott része.

(5) Hatályon kívül helyezte a 4/2000. (II.25.) számú rendelet

⁷ Módosította a 16/2002. (XII.27.) számú rendelet

⁸ Módosította a 4/2000. (II.25.) számú rendelet

Záró rendelkezések

9. §.

- (1) Ez a rendelet 1996. január 1. napjával lép hatályba. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló, módosított 1990. évi XCI. Törvényt és a helyi adókról szóló, módosított 1990. évi C. törvényt kell alkalmazni.
- (2) ⁹A rendelet 4.§-ában meghatározott adómentességre vonatkozó rendelkezések 2007. december 31. napjáig maradnak hatályban.

Vasmegyer, 1995. december 28.

Szabó József sk.
Polgármester

Dr. Hostyisovszki István sk.
Jegyző

⁹ Módosította a 16/2002. (XII.27.) számú rendelet