



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700030497
Iratazonosító: IR-000296978/2017
Iktatószám: SZ-10/106/01473-20/2017
Ügyintéző: Dr. Pásztorné Lipták Mária
Elérhetősége: +3642795693
pasztorne.maria@szabolcs.gov.hu

Tárgy: A 4502 Vasmegyer Bem apó u. 1. 322/2 hrsz.-ú ingatlanon óvoda bővítésére vonatkozó építési engedély
Melléklet: 18 db.

HATÁROZAT

Engedélyt adok kérelmezőnek arra, hogy ezen határozathoz csatolt és hatóságom által elbírált engedélyes műszaki terveknek, műszaki leírásban foglaltaknak és erőtani számításoknak megfelelően, a rendelkező részben foglalt kikötések és előírások betartásával a megtervezett műszaki munkálatokat elvégezze.

Jogosult neve, címe:	Vasmegyer Község Önkormányzata 4502 Vasmegyer Kossuth u. 66.
Építmény megnevezése:	óvoda bővítésére vonatkozó építési engedély
Építmény helye:	4502 Vasmegyer Bem apó u. 1.
Létesítmény telekkönyvi adatai:	helyrajzi szám: 322/2 területe: 5071 m ²

Engedélyező hatóság előírásai:

Jelen engedélyem a határozatom mellékletét képező záradékolt tervdokumentációnak megfelelően a 4502 Vasmegyer Bem apó u. 1. 322/2 hrsz. ingatlanon óvoda bővítésére vonatkozó építési engedély.

Kérelmezési kötelezettség:

Tájékoztatom, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedélyt kell kérni.

A használatbavételi engedély megkérésével egy időben az épület változási vázrajzát fel kell tölteni az Országos Építésügyi Nyilvántartásba.

Tájékoztatom továbbá, a 2015. december 31-ét követően benyújtott az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső meglévő épület bővítéssel létesített vagy energia megtakarítási célú felújítással érintett szerkezetének 2017. december 31-e után, az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

Főbb adatok:

Járdaszint: ±0,00 m
Padlóvonal: +0,40 m
Gerincmagasság: +7,20 m, +9,49 m

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 74. Telefon: (42)599-617 Fax: (42)606-502
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Ereszmagasság: +3,33 m, +3,19 m
 Építménymagasság: +3,70 m
 Telepítés: szabadon álló
 Összes beépített (bruttó) alapterület: 1421,04 m²
 Telek összterülete: 5071 m²
 Beépítettség: 29,69 %
 Zöldfelület: 1740,03 m² / 34,31%

Az eljárásban résztvevő hatóságok előírásai:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály SZ-10/NEO/05210-2/2017 számú szakkérdés elbírálás alapján:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala a Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer) által Vasmegyer Bem apó u. 1. szám, 322/2 hrsz. alatti ingatlanon óvoda bővítéséhez, - építési engedélyezéséhez, a népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében

Hozzájárul, az alábbi feltételek biztosítása mellett

- A gyermekek által használt vizes berendezések melegvíz-ellátását központilag kevert vízzel kell biztosítani.
 - Beüzemelésig ivóvíz minőségű vízvizsgálati eredményről kell gondoskodni.
- E döntés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakkérdésben foglaltak ellen jogorvoslattal az ügy érdemében hozott határozat elleni fellebbezésben van lehetőség.”*

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ-10/109/UO/00899-1/2017. számú szakkérdése alapján:

„Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) megkeresésére a Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer, Kossuth u. 66. sz.) benyújtásában a Vasmegyer, Bem apó u. 1. sz. alatti 322/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda bővítésének és átalakításának építéséhez a

- Nyírség Terv Kft. (4000 Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.) által 2016. február hónapban készített engedélyes tervdokumentáció, valamint
- Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer, Kossuth u. 66.) 4127-3/2017. számú közütközési hozzájárulása alapján, a közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata tárgyában, az alábbi feltételek betartása mellett:

h o z z á j á r u l o k .

1. ***Az ingatlan közúti kiszolgálását biztosító közlekedési létesítményeket Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna tervező által 2016. február hónapban készített É-0. helyszínrajznak megfelelően ingatlanon belül szilárd burkolattal kell biztosítani.***

2. A közforgalom elől kerítéssel, kapuval, vagy egyéb fizikai eszközzel elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítéséhez a közlekedési hatóság engedélyére nincs szükség, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.
3. A parkolóhelyek használathatóságát mindenkor biztosítani kell, és megközelítésüket parkoló táblával kell jelezni.
4. A parkolók közül legalább 1 db-ot mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani minimum 3,50 m szélességgel. A parkolóhelyet a KRESZ 115. vagy 115/a. ábra szerinti jelzőtáblával jelezni kell.
5. A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 6 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.
6. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkálatokat a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
7. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
8. A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztán tartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
9. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
10. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészteteken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.
11. A létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a közlekedési létesítmények terv szerinti szilárd burkolattal történő kiépítése.
12. Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

A szakhatósági hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, és nem mentesíti építetőt az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) a 36510/1937-1/2017.ált. sz. szakhatósági állásfoglalása alapján:

„ A Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) megkeresése alapján a Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer, Kossuth utca 66. sz.) kérelmére a Vasmegyer, Bem apó u. 1. sz. 322/2 hrsz. alatti ingatlanon óvodaépület bővítés építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A beépített anyagokról a használatbavételi eljárás során teljesítmény nyilatkozatok szükségesek, amelyek tartalmazzák a termék tűzvédelmi osztályát, valamint a tűzállósági teljesítményét.
2. A meglévőépület és a bővítés közötti nyaktag födémszerkezetét legalább C REI 15 tűzvédelmi osztály és tűzállósági teljesítmény követelménynek megfelelően kell kialakítani.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg."

A beruházás során az országos érvényű előírásokat, illetve a Helyi Építési Szabályzat előírásait be kell tartani. A használatbavételi engedély megkérése előtt biztosítani kell az összes egyéb járulékos építményt, különös tekintettel az út kapcsolatra, illetve közművekre.

Az építési engedély hatálya:

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha:

- a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

A fenti határidő lejártá előtt a kérelmező – az építésügyi hatósági engedély érvényességi idejének lejártá előtt előterjesztett – kérelmére egyszer egy évre meghosszabbítható, ha az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások jelen engedélyem tartalmát nem érintik. Ennek elmulasztása esetén építési tevékenységet nem végezhető. Ebben az esetben újabb építési engedélyt kell kérni a további kivitelezési tevékenység folytatásához.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatában három évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja. Az engedély meghosszabbítására ebben az esetben is az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Megállapítom, hogy a kérelmező teljes személyes illetékmentességben részesül.

Eljárásom során eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen e döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalához (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etdr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor

- fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékel fellebbezéséhez,
- hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a fellebbezéshez csatolt és megjelölt dokumentumokhoz.

A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet átutalási megbízással a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú illetékbeszedési számlára kell teljesíteni. A fellebbezési illeték bankkártyával való megfizethetőségének lehetősége nem biztosított. A fellebbezési illeték befizetését a fellebbezés sel egyidejűleg igazolni kell.

Amennyiben a fellebbezés az eljárásba bevont szakhatósági állásfoglalását is érinti, akkor a másodfokon eljáró szakhatóság igazgatás szolgáltatási díját is be kell fizetni, át kell utalni, s teljesítési igazolást mellékelni kell a fellebbezéshez. A díj mértékéről a szakhatóság állásfoglalása, illetve ágazati előírásai az irányadóak.

INDOKOLÁS

Vasmegyer Község Önkormányzata - 4502 Vasmegyer Kossuth u. 66. - képviselőjében Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna meghatalmazott a 4502 Vasmegyer Bem apó u. 1. 322/2 hrsz.-ú ingatlanon óvoda bővítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet terjesztett elő hivatalunkhoz.

Az eljárás megindításakor a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71/A. § (1) bekezdése alapján hatóságom SZ-10/106/01473-5/2017 számon függő hatályú határozatot hozott, melyhez jelen döntésem meghozatala révén nem kapcsolódnak joghatások. A Ket. 29. § (3a) pontja alapján az eljárás megindításáról szóló értesítést mellőztem, de a függő hatályú határozatomról értesültek az ügyfelek és az ügyféli jogokat csak előzetes nyilatkozat, vagy kérelem alapján gyakorolható személyek, szervezetek is.

Az ügyfélkört a Ket. 15.§-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/C.§-a, illetve az Elj.rend. 4.§-a alapján határoztam meg.

Az Eljr. 4.§ (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság engedélyezési eljárása során - külön vizsgálat nélkül - ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

Az eljárás megindításáról szóló értesítésre bejelentkezettek (kérelmet előterjesztők, illetve nyilatkozatot tevők részére) részére ügyféli jogállást nem állapítottam meg.

Az építető építési jogosultságát nem vizsgáltam, mivel a hatályos jogszabályok alapján ez nem az építéshatóság feladata. Az építető(k) felelőssége és kötelezettsége a szükséges hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése.

Megállapítottam, hogy a tervező(k) a jogszabályok által meghatározott jogosultságokkal rendelkezik. Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:

Dudás Ede építészmémők É-15-0303	4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna közreműködő tervező	4531 Nyírpazony Sóstói u. 27.
Hajdu Gyula tartószerkezeti tervező TT-15-0387	4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. 2/3.
Hajdu Lajos épületgépész mémők GT-15/0610	4481 Nyíregyháza Aranykalász sor 167.
Hepp Viktor épületvillamossági tervező V-T-15-0709	4400 Nyíregyháza Kárpátalja u. 8.

Megállapítottam, hogy a tervező(k) a műszaki alkalmasságot a tervdokumentáció műszaki leírásban igazolta, erre vonatkozóan nyilatkozott.

Az eljárás során az Eljr. 12. §-a alapján szakhatósági megkeresést eszközöltem. A szakhatósági állásfoglalás a rendelkező részben rögzítésre került a Ket. 72. § (1) bekezdés db.) pontja alapján. A Ket. 72. § (1) bekezdés ed.) pontja alapján a szakhatósági állásfoglalás indokolása a következőket tartalmazza:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.) SZ-10/NEO/05210-2/2017 számú szakkérdését az alábbiak szerint indokolta:

„ Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer 69.) a Sz.Sz. B. Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előtt kérelmet terjesztett elő a Bem apó u. 1. szám, 322/2 hrsz. alatti ingatlanon óvoda bővítéséhez, - építés engedélyezése tárgyában.

Az építési hatóság az ÉTDR rendszerben 2017. június 27.-én kereste meg a Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályát -10 napos ügyintézési határidővel-a népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében, mely során a higiénés, egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi, kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásokat vizsgálta.

A tervdokumentáció értékelése során megállapítást nyert, hogy a gyermekek által használatos vízes berendezések kevert víz használatára vonatkozóan a műszaki leírásban nem történt utalás.

Az MSZ 24203-1 Oktatási intézmények tervezési előírásai (1. rész-óvodák) 7.2.2. fejezet a gyermekek által használt vízes berendezések meleg vízellátást központilag kevert vízzel kell megoldani.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20) Kom. rendelet (továbbiakban OTÉK) 104. § (6) pontja alapján- Azokban az építményekben, építményrészekben, helyiségekben, amelyekben a tervezett tevékenység az egészséget befolyásolja, az egészségvédelem követelményeinek megfelelően kell kialakítani a helyiségeket, azok kapcsolatait, felszereltségét, továbbá ennek megfelelően kell biztosítani a tisztántarthatóság és a feltölteníthetőség műszaki feltételeit

Az óvoda-tervbírálat során Az MSZ 24203-1 Oktatási intézmények tervezési előírásait (1. rész-óvodák) az OTÉK 253/1997.(XII.20.) 53.§ (1) b, d. pontja, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. tv 15.§ (1) bekezdés, a nevelési- oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012. EMMI rendelet 2. sz. melléklet vettem figyelembe.

Hatásköröm az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Kom. rendelet 6. sz melléklet, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kom. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 13. § (1) bekezdése biztosítja.

Illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a Kormányrendelet 4. - 5. §-ai és a 2. mellékletének 1. pontja állapítja meg.

Szakhatósági állásfoglalás a fent említett jogszabályhelyeken túl a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) bek., 44.§ (3) bek., 44.§ (6) és (9) bek. rendelkezésein alapul."

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ-10/109/UO/00899-1/2017. számú szakkérdését az alábbiak szerint indokolta:

„ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) közlekedésbiztonsági szakkérdés vizsgálata tárgyában kért hozzájárulást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálytól (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz., továbbiakban: Hatóságom) a Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer, Kossuth u. 66. sz.) beruházásában a Vasmegyer, Bem apó u. 1. sz. 322/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda bővítésének építéséhez.

Feltételeim betartása mellett a tárgyi létesítmény építése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közút kezelője kezelői hozzájárulását feltételekkel megadta.

A szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kom. rendelet 6. számú melléklet I. táblázat 21-32. pontjában biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 13. §- a és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 30/A. §- a alapján adtam ki.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) és a (9) bekezdéseiben foglaltakat.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg."

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) a 36510/1937-1/2017.ált. sz. szakhatósági állásfoglalása alapján:

„Vasmegyer Község Önkormányzata (4502 Vasmegyer, Kossuth u. 66. sz.) ügyfél kérelmére indult építési engedélyezési ügyben a Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4401 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.), mint engedélyező hatóság 2017. június 28-án megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A benyújtott tervdokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a vonatkozó tűzvédelmi követelmények a fent említett feltételek teljesítésével érvényesülnek.

A fenti feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezés alapján állapítottam meg:

1. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az építési termék az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét
 - a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy
 - b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 16. § (1) bekezdése alapján AK kockázat földszintes épület esetében a tetőfödém tartószerkezetét legalább C REI 15 tűzállósági teljesítménynek megfelelően kell lennie.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

Az Eljr. 6. § (3) bekezdése alapján 2017. június 27. napján helyszíni szemlét tartottam, mely során a következő megállapításokat tettem: A helyszín az engedélyes terveknek megfelel, az építési munkákat nem kezdték el.

Vasmegyer Község Önkormányzata Képviselőtestületének 1/2010.(III.01.) rendelete - Vasmegyer Község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról – szerint az ingatlan az alábbiak szerint építhető be:

A telek besorolása:	TV-1 Településközponti vegyes lakóövezet
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Maximális beépíthetőség:	30%
Maximális épületmagasság:	4,50 m
Minimális telekméret:	800 m²
Minimális zöldfelület:	25%

A tervet a településre érvényes Helyi építési szabályzat és Településrendezési Terv rendelkezéseivel összevetve megállapítottam, hogy annak megfelel. A telek a Településrendezési Terv előírásai szerint kialakított, építésjogilag rendezett.

A rendelkezésre álló bizonyítékok, megkeresések, szakhatósági szakvélemények (fentiek) alapján megállapítottam, hogy a kérelem és melléklete az Eljr., az Étv. és az OTÉK rendelkezéseinek megfelelnek, ezért

az építési engedélyt megadtam.

Az épület jellemző adatai a becsatolt tervdokumentáción alapulnak. A számított építményérték a dokumentáció része, a számításmódot az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Épbírs.rend.**) szabályozza.

Az Eljr. 20.§. (2) bekezdése értelmében a határozatot közlöm

- ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
 - az építetővel vagy meghatalmazottjával,
 - az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
 - azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
 - a szakhatóságok által megállapított ügyféli körrel,
- tájékoztatásul
 - azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,
 - az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,
 - azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

A csatlakozó út (közterület) tulajdonosának, útkezelőjének; továbbá az érintett közműgazdáknak; a kéményseprőnek – nyilatkozattételtől függetlenül – jelen határozat egy példányát ügyféli jogállás biztosítása mellett megküldöm, mivel a létesítmény a Ket. 15.§ (1) bekezdése alapján a jogát, jogos érdekét érintheti. A tájékoztatottat ügyféli jogállás, így jogorvoslati jog nem illeti meg.

A határozat rendelkező és figyelmeztető és tájékoztató részben megfogalmazott kikötéseket az Étv., az Eljr. és az Épkiv.rend. alapján írtam elő.

Teljes személyes illetékmentességet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 5.§. (1) bekezdés b) pontja alapján adtam.

Határozatomat a Ket. 71. §-a és Eljr. 18.§-a alapján hoztam meg.

Az Eljr. 19. §-a alapján:

(4) A határozat rendelkező része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:

i) a 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületre vonatkozó kérelem esetén azt a feltételt, hogy

ia) a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ig,

ib) egyéb épület esetében 2020. december 31-ig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. § (4) bekezdése szerint: Meglévő épület bővítése vagy energia megtakarítási célú felújítása esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük az 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek.

(5) Meglévő épületbővítéssel létesített vagy energia megtakarítási célú felújítással érintett szerkezetének

a) 2017. december 31-e után az 5. melléklet I. részében foglalt követelményeknek,

b) amennyiben az építési tevékenység energia megtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás vagy a központi költségvetésből származó támogatás igénybevételével valósul meg, az 5. melléklet I. részében foglalt követelményeknek,

c) az a)-b) pont alá nem tartozó esetben az 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek meg kell felelnie.

(6) Meglévő épület jelentős felújítása vagy olyan bővítése esetén, ahol a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át, az épületnek - a (4) és (5) bekezdésben foglaltakon túl - meg kell felelnie

a) 2017. december 31-e után az 1. melléklet IV-V. részében és az 5. melléklet II-III. részében foglalt követelményeknek,

b) olyan esetben, amely energia megtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás vagy a központi költségvetésből származó támogatás igénybevételével valósul meg, az 1. melléklet IV-V. részében és az 5. melléklet II-III. részében foglalt követelményeknek,

c) az a)-b) pont alá nem tartozó esetben az 1. melléklet I-IV. részében foglalt követelményeknek.

A fentiek jogszabályok alapján határozatom rendelkező részében feltételt írtam elő a használatbavételi engedély meglétének határidejére vonatkozóan.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére a Ket. 98-102. §-ára figyelemmel, a fellebbezési illetéket az Itv. mellékletének XV. része 2. pontja alapján határoztam meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezést az Étv. 53/A.§ (1) bekezdése alapján tettem.

Hatáskörömet az Étv. 34. §. (2) a) pontja, az Éhk. 1. § (2) bekezdés f) pontja, illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdésének b.) pontja és az Éhk. 1. melléklet II. rész. 15. sora határozza meg.

FIGYELMEZTETŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Figyelmeztetem az építetőt arra, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészet-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az Ékt. 1. § (1) bekezdése alapján - a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel:
 - az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építető, építészet-műszaki tervező (a továbbiakban: tervező), kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető, építési műszaki ellenőr és az építetői fedezetkezelő feladataira,
 - az építési napló, az építési napló alvállalkozói nyilvántartása és a felmérési napló vezetésére,
 - a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetének, valamint a kivitelező által nyújtott biztosíték kezelésének rendjére,

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével kapcsolatos eljárásra és adatszolgáltatásra,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra,
 - az építészeti-műszaki tervezési (a továbbiakban: tervezési) és a kivitelezési szerződés kötelező tartalmi és formai előírásaira,
 - a vállalkozói díjjal kapcsolatos szabályozásra,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének a vezetésére,
 - az építőipari kivitelezési vállalkozások minősítéséhez szükséges adatszolgáltatásra
- az Ékt. előírásait kell alkalmazni!

3. Figyelmeztetem az ügyfeleket arra, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
4. Figyelmeztetem az építetöt arra, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
5. Figyelmeztetem az építetöt arra, hogy műemléken az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges.
6. Tájékoztatom az építetöt arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetői fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
7. Az építési beruházás, építőipari kivitelezési tevékenység értéke az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épfbír.**) szerint számított építményérték vagy az **Épfbír.** hatálya alá nem tartozó építménykör esetén az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói kivitelezési szerződésben megállapított, általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési érték, amely meghatározásánál egybe kell számítani az azonos építető által, azonos vagy egymáshoz kapcsolódó földterületen, az azonos rendeltetésű vagy a rendeltetésében egymáshoz szorosan kapcsolódó olyan új építmények vagy meglévő építményen végzett építőipari kivitelezési tevékenység értékét, melyek kivitelezése két éven belül megkezdődik.
8. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetöt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Az engedély hatálya meghosszabbításának módjáról, feltételeiről határozatom rendelkezési részében adtam tájékoztatást.
10. Az elkészült építményről az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 1. §-ában meghatározott eseteiben - **energetikai tanúsítványt kell készíteni** - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint.
11. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy az engedélyes tervdokumentáció megtekinthető a jogorvoslatra nyitva álló időn belül a megadott ÉTDR szám alatt a www.etr.gov.hu honlapon regisztrációt követően, vagy Építésügyi Szolgáltató Pontokon, vagy integrált ügyfélszolgálati pontokon (Kormányablak), illetve előzetes egyeztetés alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál ügyfélfogadási időben. (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)

12. Építkezést az építtető kizárólag jelen engedély jogerőre emelkedését követően és a záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességi ideje alatt, saját veszélyére és felelősségére folytathat. Az engedélytől eltérni csak – a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért és megkapott – külön engedély alapján lehet, kivéve ha


- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - tartószerkezetének rendszerét,
 - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

A felsoroltak szerinti eltérés esetén - legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig - az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

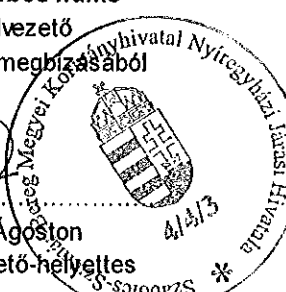
Nyíregyháza, 2017. július 25.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából



Béres Ágoston
főosztályvezető-helyettes



Erről ügyféli minőségben értesül (ÉTDR rendszerben)

1. Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna (meghatalmazott) 4531 Nyírpazony Sóstói u. 27.

Értesül meghatalmazott útján kérelmező:

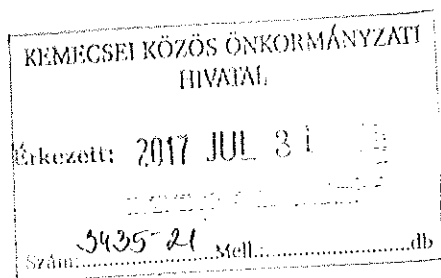
2. Vasmegyer Község Önkormányzata (építtető) 4502 Vasmegyer Kossuth u. 66.

Szalhatóságként (ÉTDR rendszerben)

3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztálya 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.

Postai úton, tájékoztatásul:

- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| 6. Dudás Ede | 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6. |
| 7. Hajdu Gyula | 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. 2/3. |
| 8. Hajdu Lajos | 4481 Nyíregyháza Aranykalász sor 167. |
| 9. Hepp Viktor | 4400 Nyíregyháza Kárpátalja u. 8. |





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700030497
Iratazonosító: IR-000338610/2017
Iktatószám: SZ-10/106/01473-25/2017
Ügyintéző: Dr. Pásztorné Lipták Mária
Elérhetősége: +3642795693
pasztorne.maria@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Értesítés jogerőre emelésről

KEMECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2017 SEP 01	
Szám: 3435-25	Mell:

ÉRTESÍTÉS

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (továbbiakban: Ket.) 78. § (2) bekezdése alapján értesítem, hogy a 4502 Vasmegyer Bem apó u. 1. sz. 322/2 hrsz. alatti ingatlanon óvoda bővítésére vonatkozóan kiadott SZ-10/106/01473-20/2017 iktató számú építési engedély határozat kiegészítésére vonatkozóan kiadott SZ-10/106/01473-22/2017 számú határozat

2017. augusztus 21. napján

a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat alapján jogerőre emelkedett.

A Ket. 73/A. § (1) bekezdése értelmében „a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha

- ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
 - a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták,
 - a fellebbezésnek – ideértve a végzéseket elleni önálló fellebbezést – nincs helye, vagy
 - a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság az elsőfokú hatóság döntését helyben hagyta.”
- (2) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén jogerőre emelkedik a döntés
- az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatóságához való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.

Nyíregyháza 2017. augusztus 24.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 74. Telefon: (42)599-617 Fax: (42)506-503
E-mail: nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából



Erről ügyféli minőségben értesül (ÉTDR rendszerben)

1. Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna (meghatalmazott) 4531 Nyírpazony Sóstói u. 27.

Értesül meghatalmazott útján kérelmező:

2. Vasmegyer Község Önkormányzata (építtető) 4502 Vasmegyer Kossuth u. 66.